

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA #022  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN MATEO DE ALAJUELA  
DEL DÍA 22 DE SETIEMBRE DEL 2021  
Período 2020-2024**

**PRESIDENTE**

*Luis Eduardo Rodríguez Vargas (PLN)*

**REGIDORES PROPIETARIOS**

*Lorena Vargas Arguedas (PUSC)  
Gary Villar Monge (PLN)  
Marjorie Delgado Hidalgo (PUSC)  
María Julia Bertarioni Herrera (PLN)*

**REGIDORES SUPLENTE**

*Martha Calderón Parajeles (PLN)  
Javier Rodríguez Quesada (PLN)  
Patricia Campos Mora (PLN)*

**SÍNDICOS MUNICIPALES**

*Xiemely Villalobos, Lorena Ferreto, Laura Valverde  
Natalia Campos, Edgar Loría y Roberto Molina*

**FUNCIONARIOS MUNICIPALES**

*Licenciado Jairo Guzmán Soto  
Alcalde*

*Arlene Rodríguez Vargas  
Vice Alcaldesa*

**COMPROBADO EL QUORUM Y APROBADO EL ORDEN DEL DÍA, SE INICIA LA SESIÓN VIRTUAL AL SER LAS DIECIOCHO HORAS.**

*Al estar ausente el Regidor José Joaquín Venegas del Partido Unidad Social Cristiana, el Presidente Municipal llama a ocupar su curul a la Regidora Suplente, Carmen Lorena Vargas. La señora Secretaria se encuentra incapacitada por motivos de COVID 19 por lo que se nombra como Secretaria ad-hoc a la señora Laura Valverde Chavarría.*

**ARTÍCULO PRIMERO Y ÚNICO: ATENCIÓN DE LOS SEÑORES DESARROLLADORES DEL PROYECTO ALEGRÍA VILLAGE EN MADERAL DE SAN MATEO.**

***Luis Eduardo, Presidente Municipal le da la bienvenida a los señores Stephen Brooks, Sofía Suárez, Raúl cervantes, Rocha y a Diana  
Quién hizo la exposición?***

*Alegría Una comunidad responsable en San Mateo, Alajuela, Costa Rica Presentación para el Consejo Municipal de la Municipalidad de San Mateo.*

*En Alegría comprendemos la situación crítica que enfrenta Costa Rica desde una perspectiva macro y micro económico social, es nuestro interés revertir los efectos de esta crisis y colaborar desde la ejecución de acciones para el desarrollo local y rural en procura del progreso de San Mateo. Hay múltiples retos y oportunidades este 2021-2022.*

*Reducción productiva • Pérdida de competitividad • Escaso apoyo al sector productivo • Dualidad productiva (Zona Franca y el resto)*

*Desempleo • Más alto del continente (24.4% y 17.8%). Más alta en 28 años. • Mujeres y jóvenes + afectados • Informalidad record (46%)*

*Desigualdad • Brechas oportunidades, género, territoriales, derechos humanos, tecnológica, acceso a recursos*

*Comunidad Alegría, es un proyecto que inicia hace 3 años. Una alternativa que atiende y colabora con los retos país, brindando oportunidades reales de desarrollo para San Mateo. Más allá de un proyecto habitacional, es un modelo estratégico que atiende responsablemente las necesidades locales generando: 1) Aumento productivo 2) Oportunidades de Empleo 3) Promoción de igualdad y oportunidades (electricidad-internet) 4) Articulación social 5) Apoyar modelos educativos 6) Apoyar acciones a favor de las comunidades en San Mateo 7) Lucha contra el cambio climático y el ambiente La tala en caminos ha sido mínima, siempre cumpliendo con los lineamientos que SINAC y SENARA ordenan, cortando menos del 10% de los árboles que por permiso hemos obtenido autorización.*

### **ABRAZAMOS EL AMBIENTE Y LA COMUNIDAD**

*Expandimos el modelo la vivienda sostenible en San Mateo con el genuino deseo de generar desarrollo sostenible y comunitario.*

*Adoptamos 70 hectáreas de pastizales, explotadas por el sector agrícola, regeneramos, conservamos y reforestamos cerca del 80% del área a través de la guía de profesionales en permacultura, hidrología Biología, siempre de la mano de instituciones como SENARA, SINAC, SETENA, MINAE con el estricto apego a retiros de protección a cuerpos de agua, nuestra fuente de vida. Este consta de 145 Viviendas y 4 espacios comunes.*

*Infraestructura hoy En temas de infraestructura, hemos desarrollado cerca de 3,128 metros lineales de caminos permeables, con sistemas y soluciones pluviales que permiten la infiltración de la lluvia, minimizando el posible impacto negativo que implica canalizar el volumen de lluvia puntos específicos en quebradas. Siempre bajo el respaldo técnico y procesos vigentes. Esto corresponde al 90%, el 10% Restante está proyectado a culminarse antes de que finalice Noviembre.*

#### **Viviendas Eco-sostenibles**

*La vivienda Sostenible aquella que aprovecha todos los recursos disponibles en el entorno para reducir el consumo energético y minimizar el impacto ambiental de manera que se conserve el medio en el que se ha construido. • Uso de energías renovables o fuentes de energía procedentes de energías renovables. • Técnicas de eficiencia energética • Empleo de materiales sostenibles, naturales y cuando posible locales • Adecuada gestión de residuos y sistema de reciclaje. • Mejor gestión del uso del agua • Control del aislamiento térmico en todo el edificio. • Uso correcto de aplicación de plantas de tratamiento eficientes para el reciclaje de aguas servidas, que puedan ser utilizadas posteriormente para el riego de las zonas verdes.*

### **LA TIERRA Y EL ECOSISTEMA**

*• Impulsar un modelo desarrollo habitacional y eco-sostenible como contrapeso al daño causado al ambiente. • Expandir practicas sostenibles alimenticias y unir esfuerzos a favor del medio ambiente. • Invertir en una zona de Costa Rica que requiere apoyo para su desarrollo. • Apoyar la agenda 2030 de ONU para CR y el Mundo.*

*ODS y la Comunidad de Alegría Mediante Decreto Ejecutivo N° 40203-PLAN-RE-MINAE se define la Gobernanza de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, con el propósito de establecer un esquema institucional para organizar, articular, planificar, implementar, financiar y dar*

*seguimiento a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030 en Costa Rica. Costa Rica se convirtió en el primer país del mundo en firmar un Pacto Nacional por los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Los ODS son una agenda en favor de las personas, para poner fin a la pobreza en todas sus formas. Una agenda en favor del planeta y de la prosperidad compartida, Alegría está comprometida y quiere ser mano derecha de la Municipalidad de San Mateo.*

*Alegría, un sueño sostenible para Costa Rica Nuestra visión es un planeta regenerativo. Un planeta donde los humanos honramos y cuidamos nuestro entorno natural y tenemos una relación simbiótica y productiva con todo nuestro ecosistema. Un lugar donde se protege la vida silvestre, se respeta el agua y los alimentos crecen en abundancia en la tierra donde vivimos. Periódico La Nación, Revista Dominical, Julio 2021.*

*Somos equilibrio, somos reactivación económica y trabajo decente, somos desarrollo sostenible y regenerativo para San Mateo. UNIDOS SOMOS MÁS FUERTES*

### **EL COMPROMISO COMUNITARIO DE ALEGRÍA**

- *Para Alegría, es indispensable, mantener buenas relaciones con las comunidades vecinas, principalmente con San Mateo (Maderal, San Mateo, Higuito, El Cenizaro, Espacios Verdes, Jesús María) pues esta, es una actividad fundamental de la permacultura y la filosofía de este proyecto.*
- *La comunicación y el entendimiento con las comunidades es un paso importante para el desarrollo sostenible de nuestra sociedad.*
- *El compromiso va más allá de las acciones sociales, es prioritario para Alegría comprender las necesidades de nuestras comunidades vecinas, de forma tal, que se articulen esfuerzos multisectoriales en atención a las mismas.*
- *Las relaciones comunitarias, son modelos de gestión social que tienen como objetivo, el logro de condiciones sociales favorables para todos los involucrados en una comunidad específica, en este caso San Mateo*

*Aportes Comunitarios ha hoy La municipalidad de San Mateo y Alegría han colaborado con la mejora y el mantenimiento de camino a Maderal desde San Mateo, y gracias a la guía y paciencia municipal hemos logrado grandes avances. Hemos invertido 20.000 dólares. Apoyamos acciones para cerrar la brecha tecnológica: Está en proceso traer la fibra óptica de Internet desde Orotina hasta Maderal Acceso a la electricidad: Infraestructura eléctrica que alimentará nuestros lotes, acerca la energía a los vecinos que hoy carecen de electricidad. Análisis de las necesidades comunitarias: (Empleo, infraestructura).*

### **PROPUESTA**

*Trabajar articulados con la municipalidad. Crear un comité interinstitucional integrado por la Municipalidad, miembros de la comunidad y Alegría para la contribución directa de proyectos para el desarrollo comunitario y Continuar colaborando en acciones y apoyos económicos para desarrollo comunitario que generen bienestar y acceso a recursos.*

### **PRETENSIÓN**

*1. Solicitar e invitar la visita del Consejo Municipal a la comunidad de Alegría de forma tal que podamos presentar formalmente el proyecto habitacional y sus elementos adjuntos*

2. Solicitar a la Municipalidad de San Mateo su apoyo y orientación en la tramitología respectiva para llevar a cabo el proyecto.

3. Según normas vigentes, es necesario el visado de condominio para proceder a nuestra siguiente fase, la construcción individual, solicitamos respetuosamente se nos autorice la visita de la arquitecta municipal o quien la norma indique para cumplir con tal disposición.

**CÓMO FINALIZÓ LA SESIÓN? HUBO ALGÚN ACUERDO. PALABRAS DE DESPEDIDA**

SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR SE CIERRA LA SESIÓN A LAS ¿????????? HORAS  
CON ¿????????? MINUTOS.

---

Luis Eduardo Rodríguez Vargas  
Presidente

---

Laura Valverde Chavarría  
Secretaria Ad-Hoc